

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Владимир, ул. Никитина, д. 7

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998/ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Потапов И.А. - генеральный директор ООО "Компания "Наш дом-3"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(4922)47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

7 045,30 м2

Дата размещения отчета:

"24" февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	66,00	7 045,30	464 989,80	7 045,30	464 989,80
2	Техническое обслуживание лифтов	услуга	10 434,65	12,00	125 215,74	12,00	125 215,74
3	Техническое обслуживание газового оборудования	м2	4,11	7 045,30	28 983,97	7 045,30	28 983,97
4	Техническое обслуживание газового котельной	услуга	8 265,00	12,00	99 180,00	12,00	99 180,00
5	Техническое обслуживание слаботочных систем	услуга	8 102,10	12,00	97 225,14	12,00	97 225,14
6	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	0,90	7 045,30	6 307,04	7 045,30	6 307,04
7	Уборка придомовой территории	м2	26,04	7 045,30	183 459,61	7 045,30	183 459,61
8	Уборка мест общего пользования	м2	25,56	7 045,30	180 077,87	7 045,30	180 077,87
9	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	10,90	7 045,30	76 781,83	7 045,30	76 781,83
10	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	18,00	7 045,30	126 815,40	7 045,30	126 815,40
ИТОГО				-	1 389 036,40	-	1 389 036,40

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток

(перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

136 115,20 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

172 324,21 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-36 209,01 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт освещения мест общего пользования (переподключение вводного кабеля на кв. 47, 48, 62, 63, 77, 78): зажим прокалывающий ответвительный - 6 шт	осмотр МОП	1 125,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
2	ремонт тамбурной двери (3 подъезд)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
3	ремонт входной двери (1 подъезд)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
4	устройство противоскользящего покрытия (1-3 подъезды)	план работ 2024-2025 гг	5 954,80	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
5	ремонт калиток	обращение собственников	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
6	ремонт тамбурной двери (1 подъезд)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
7	ремонт распашных ворот	обращение собственников	1 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
8	ремонт распашных ворот	обращение собственников	2 400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
9	покрасочные работы (подступенки крылец)	план работ 2024-2025 гг	2 789,64	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
10	покрасочные работы (входные двери - 1-3 подъезды)	план работ 2024-2025 гг	8 993,60	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
11	покрасочные работы (урны - 2 шт, каркас качелей)	план работ 2024-2025 гг	6 086,86	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
12	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (комната уборщицы): смеситель д/кухни - 1 шт	осмотр МОП	1 349,49	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
13	смена вентиляционной решетки (вход в подвал)	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
14	покрасочные работы (каркас контейнерной площадки, нижняя часть ворот)	план работ 2024-2025 гг	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
15	ремонт распашных ворот с заменой блока управления ZF1	обращение собственников	20 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
16	ремонт тамбурной двери (3 подъезд)	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
17	покрасочные работы (бордюрный камень)	план работ 2024-2025 гг	22 824,23	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
18	ремонт входных дверей (2, 3 подъезды)	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
19	ремонт скамеек	осмотр МОП	5 212,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
20	закрашивание надписей на фасаде (под балконами)	осмотр МОП	2 460,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
21	ремонт системы домофона во 2 подъезде	обращение собственников	800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
22	покрасочные работы (урны)	план работ 2024-2025 гг	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
23	ремонтные работы (котельная): соль таблетированная 25 кг - 2 шт	осмотр МОП	1 687,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
24	решетка вентиляционная 0,44*0,44 - 1 шт	осмотр МОП	565,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
25	заделка провода на пожарные ворота	осмотр МОП	1 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
26	ремонтные работы (котельная): воздухоотводчик поплавковый Flexvent - 1/2 - 1 шт, манометр ТМ-510Р.00 0...0,6МПа - 1 шт, затвор дисковый поворот Ду65 Ру16 - 1 шт, гибка вставка ф/ф Ду 65 Ру16 - 1 шт	осмотр ВИС	20 875,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
27	восстановление работоспособности системы домофона (ремонт проводки на калитке)	обращение собственников	2 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
28	ремонт плиточного покрытия (у кв.33)	план работ 2024-2025 гг	2 440,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

29	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (розлив ХВС в подвале): переход 1 1/4*1 г/ш - 2 шт, автоматическое реле давления для насосных станций - 1 шт	план работ 2024-2025 гг	1 340,15	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
30	удаление надписей на двери (3 подъезд)	осмотр МОП	800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
31	закрашивание надписей на фасаде (3 подъезд - дверь)	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
32	установка листоуловителей на кровле	осмотр МОП	2 520,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
33	эксплуатационные (профилактические) испытания систем электроснабжения МКД	осмотр МОП	12 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
34	поверка водосчетчика - 1 шт	план работ 2024-2025 гг	2 600,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
35	проверка вентиляции в кв. 44: выезд по индивидуальной заявке	обращение собственников	990,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
36	ремонт освещения мест общего пользования (водомерный узел 3 подъезда): светодиодная лампа 20 Вт - 1 шт	обращение собственников	175,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
37	удлинение сливных лотков над балконами 2 и 3 подъезда со стороны дворового фасада	осмотр МОП	12 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
38	мобильная связь для открывания ворот	абонентская плата	2 730,00	7 услуг	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
39	ремонт котельной: замена блока питания КСИТАЛ - 1 шт, замена гибкой вставки ТЕСОФИ Ду 50 - 1 шт	осмотр ВИС	7 250,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
40	восстановление работоспособности системы контроля доступа (ремонт проводки на задней калитке)	обращение собственников	2 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
41	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена крана на стояке ХВС): переход 32*25 г/ш - 1 шт, кран с американкой 1 - 1 шт, муфта комб. 32*1 нар.р - 1 шт	осмотр ВИС	2 415,94	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			172 324,21	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 300 129,78 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	170 992,66

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	862 858,12	5 793 624,28	5 880 960,51	775 521,89
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		862 858,12	5 793 624,28	5 880 960,51	775 521,89

